

Fiche pratique - Declaration d'impots 2025 : ce que les proprietaires doivent savoir

Les dates limites selon votre departement

Zone 1 (departements 01 a 19) : jeudi 22 mai 2025

Zone 2 (departements 20 a 54) : mercredi 28 mai 2025

Zone 3 (departements 55 a 976) : jeudi 5 juin 2025

Declaration papier : mardi 20 mai 2025 pour tous.

Non-residents : rattaches a la Zone 1.

Vous etes proprietaire ? Ne negligez pas ces points

- Revenus fonciers : location vide = micro-foncier ou regime reel.
- Location meuble / Airbnb : regime BIC, a declarer via le formulaire 2042-C-PRO.
- Travaux deductibles : uniquement ceux d'entretien ou de reparation.
- Mise a jour des biens : utilisez l'espace Gerer mes biens immobiliers sur impots.gouv.fr.

Declarer efficacement

- Verifiez les donnees preremplies, notamment les revenus locatifs.
- Conservez les justificatifs (travaux, loyers, charges) au moins 3 ans.
- Utilisez le simulateur en ligne pour estimer vos droits et votre imposition.
- Declarez tot pour avoir le temps de corriger si besoin.

Rappels utiles

- Retard = 10 % de majoration minimum + interets mensuels.
- Possibilite de corriger sa declaration en ligne.
- Assistance disponible via telephone ou chat avec l'administration fiscale.

Le mot de la redaction

La simplification des demarches ne vous dispense pas de vigilance. Proprietaires, prenez le temps de bien verifier votre declaration. Une bonne anticipation, c'est la garantie d'eviter les mauvaises surprises et d'optimiser votre fiscalite immobiliere !